

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010613, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МАЛАХОВА,
УЛИЦЕЙ ЮРИНА, УЛИЦЕЙ ГЕОРГИЯ ИСАКОВА,
УЛИЦЕЙ 42-Й КРАСНОЗНАМЕННОЙ БРИГАДЫ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОЕЗД МИРНЫЙ 2-Й, 8**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 22/08-22:63:010613-ПМИ 03.2025

Барнаул 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010613, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МАЛАХОВА,
УЛИЦЕЙ ЮРИНА, УЛИЦЕЙ ГЕОРГИЯ ИСАКОВА,
УЛИЦЕЙ 42-Й КРАСНОЗНАМЕННОЙ БРИГАДЫ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОЕЗД МИРНЫЙ 2-Й, 8**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 22/08-22:63:010613-ПМИ 03.2025

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ;
- ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст.43 Градостроительно-го кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						22/08-22:63:010613-ПМИ 03.2025			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного улицей Малахова, улицей Юрина, улицей Георгия Исакова, улицей 42-й Краснознаменной бригады, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Мирный 2-й,8			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Материалы по обоснованию Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин					Содержание	ООО "Альфа-Проект" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного улицей Малахова, улицей Юрина, улицей Георгия Исакова, улицей 42-й Краснознаменной бригады, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Мирный 2-й, 8 выполнен по обращению Лосева А.В. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 06.02.2025 №151.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по проезду Мирному 2-му, 8. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами -Ж-2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На территории проектирования расположен индивидуальный жилой дом, образование земельного участка, для которого рассматривается в данном проекте.

На участке отсутствуют транзитные инженерные сети.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Участок расположен в 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка).

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул. 42-й Краснознаменной бригады, утвержденный постановлением администрации города

						22/08-22:63:010613-ПМИ 03.2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Барнаула от 17.11.2009 №5137 (в редакции постановления от 06.10.2023 №1419);

- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, выполненная в 2016 году;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на январь 2025 года;
- сведения ИСОГД предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на январь 2025 года.

Целью подготовки проекта межевания является:

- определение местоположение границ образуемого земельного участка по пр. Мирному 2-му, 8 из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

В соответствии с пп.2.1, п.2, ст.58 "Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края", земельные участки предоставляются для эксплуатации индивидуальных жилых домов в границах города Барнаула в пределах от 0,01 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Проектом установлена площадь земельного участка – 970 м² с учетом красных линий и ранее определенных границ землепользований.

Формирование границ :ЗУ1 обусловлено:

- с северо-западной стороны красной линией безымянного проезда (точки 7,1);
- с северо-восточной стороны границами кадастрового земельного участка 22:63:010613:54 (точки 1-5);
- с юго-восточной стороны границами кадастрового земельного участка 22:63:010613:114 (точки 5,6);
- с юго-западной стороны границами кадастрового земельного участка красной линией проезда Мирный 2-й (точки 6,7).

						22/08-22:63:010613-ПМИ 03.2025	Лист
							5
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.**

Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады, утвержден постановлением администрации города Барнаула от 17.11.2009 №5137.

Границы территории, утвержденного проекта межевания, определены контурами красных линий квартала 1078, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады, действующими на момент разработки проекта межевания.

Границы территории вносимых изменений в проект межевания ограничены границами образуемого земельного участка :ЗУ1.

Перечень координат характерных точек границ, разрабатываемого проекта
межевания в системе координат МСК-22.

Номер точки	X	Y
1	602961,85	2382854,64
2	602956,57	2382864,72
3	602951,44	2382876,00
4	602950,82	2382877,90
5	602947,62	2382885,36
6	602921,44	2382873,64
7	602935,34	2382842,57
1	602961,85	2382854,64

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112;
- 4) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула от 25.12.2019 №447 (актуальная редакция);
- 5) СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

ПРИЛОЖЕНИЯ

						22/08-22:63:010613-ПМИ 03.2025	Лист
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.08.2025

№ 151

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного улицей Малахова, улицей Юрина, улицей Георгия Исакова, улицей 42 Краснознаменной Бригады, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Мирный 2-й, 8

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Лосева А.В. от 20.01.2025 №97, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект

межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного улицей Малахова, улицей Юрина, улицей Георгия Исакова, улицей 42 Краснознаменной Бригады, утвержденный постановлением администрации города от 17.11.2009 №5137 (в редакции постановления от 06.10.2023 №1419), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Мирный 2-й, 8 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула»

и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 06.02.2015 № 15-1

ЗАДАНИЕ на разработку проекта

Город Барнаул, проезд Мирный 2-й, 8

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Лосев А.В.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Лосева А.В.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть; материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок по адресу: город Барнаул, проезд Мирный 2-й, 8; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 967 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемого земельного участка

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:010613:261

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	22:63:010613
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 00:00:000000:0000:01:401:002:000014600, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 01:401:002:000014600, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Алтайский край, г. Барнаул, проезд. Мирный 2-й, д. 8
Площадь, м²	159.8
Назначение	Жилое
Наименование	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1957
Кадастровая стоимость, руб	3111392.86
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешённого использования	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:010613:261
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Лосев Алексей Вячеславович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:010613:261

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Лосев Алексей Вячеславович, 06.04.1977, СНИЛС 056-562-956 92, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 06, номер: 955885, выдан: Отдел внутренних дел Ленинского района г. Барнаула 18.10.2006
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 17/50, 22-22-01/205/2014-156, 01.10.2014
	Основание государственной регистрации	Договор о передаче жилья в собственность, номер 313, 15.09.2014
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:010613:261

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 22:63:010613:261-22/136/2025-36, 30.05.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 798421975/2219 (751762/25/22019-ИП), 29.05.2025, выдан ОСП Ленинского района города Барнаула

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 22:63:010613:261-22/111/2025-35, 06.03.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Ленинского района города Барнаула 784448350/2219 (683575/25/22019-ИП), 05.03.2025, выдан ОСП Ленинского района города Барнаула

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 22:63:010613:261-22/136/2025-34, 11.02.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 10.02.2025, срок: до снятия запрета
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

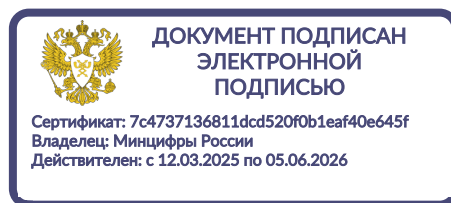
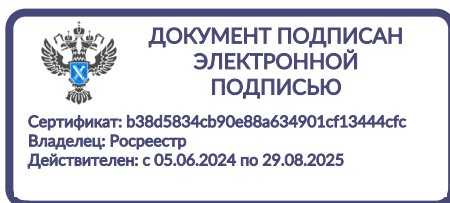


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Здание
Кадастровый номер		22:63:010613:261
Основание государственной регистрации		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 781056220/2219 , 09.02.2025, выдан ОСП Ленинского района города Барнаула
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 22:63:010613:261-22/111/2024-33, 15.11.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 22.11.2024, срок: до снятия запрета
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 769271137/2219 , 14.11.2024, выдан ОСП Ленинского района города Барнаула

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:010613:261
1.2	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 17/50, 22-22-01/205/2014-155, 01.10.2014
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	01.10.2014, 22-22-01/205/2014-156
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:010613:261
1.3	Жарков Дмитрий Евгеньевич, 01.06.2001
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 33/200, 22-22-01/017/2006-371, 10.03.2006
Основание государственной регистрации	Договор о передаче жилья в собственность , номер 34733, 17.10.2005, Соглашение о перераспределении долей , номер 2-64, 01.03.2006
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:010613:261

1.4	Правообладатель (правообладатели)	Жарков Сергей Евгеньевич, 28.07.1994
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 33/200, 22-22-01/017/2006-371, 10.03.2006
	Основание государственной регистрации	Соглашение о перераспределении долей , номер 2-64, 01.03.2006, Договор о передаче жилья в собственность , номер 34733, 17.10.2005
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:010613:261

1.5	Правообладатель (правообладатели)	Жарков Евгений Анатольевич, 27.12.1970
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 33/200, 22-22-01/017/2006-371, 10.03.2006
	Основание государственной регистрации	Договор о передаче жилья в собственность , номер 34733, 17.10.2005, Соглашение о перераспределении долей , номер 2-64, 01.03.2006
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:010613:261

1.6	Правообладатель (правообладатели)	Жаркова Валентина Борисовна, 20.11.1948
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 33/200, 22-22-01/017/2006-371, 10.03.2006
	Основание государственной регистрации	Соглашение о перераспределении долей , номер 2-64, 01.03.2006, Договор о передаче жилья в собственность , номер 34733, 17.10.2005
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

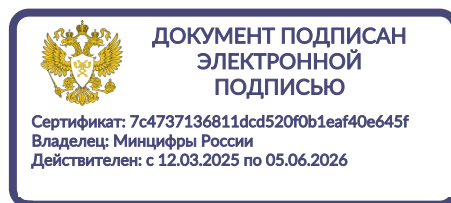
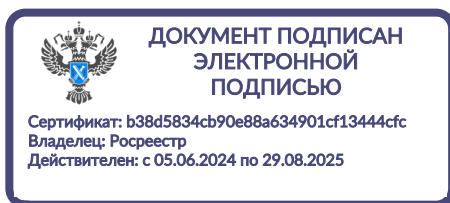


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:010613:261

1.7	Правообладатель (правообладатели)	Жарков Дмитрий Евгеньевич, 01.06.2001
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/64, 22-22-01/006/2006-68, 20.01.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.03.2006, 22-22-01/006/2006-68
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:010613:261
1.8	Жарков Сергей Евгеньевич, 28.07.1994
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/64, 22-22-01/006/2006-68, 20.01.2006
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.03.2006, 22-22-01/006/2006-68
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:010613:261
1.9	Жарков Евгений Анатольевич, 27.12.1970
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/64, 22-22-01/006/2006-68, 20.01.2006
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.03.2006, 22-22-01/006/2006-68
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

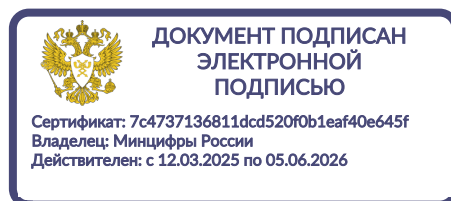
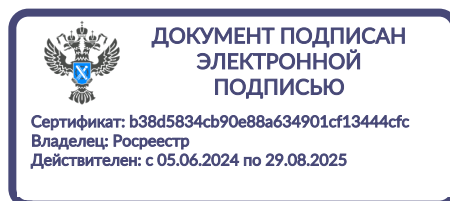


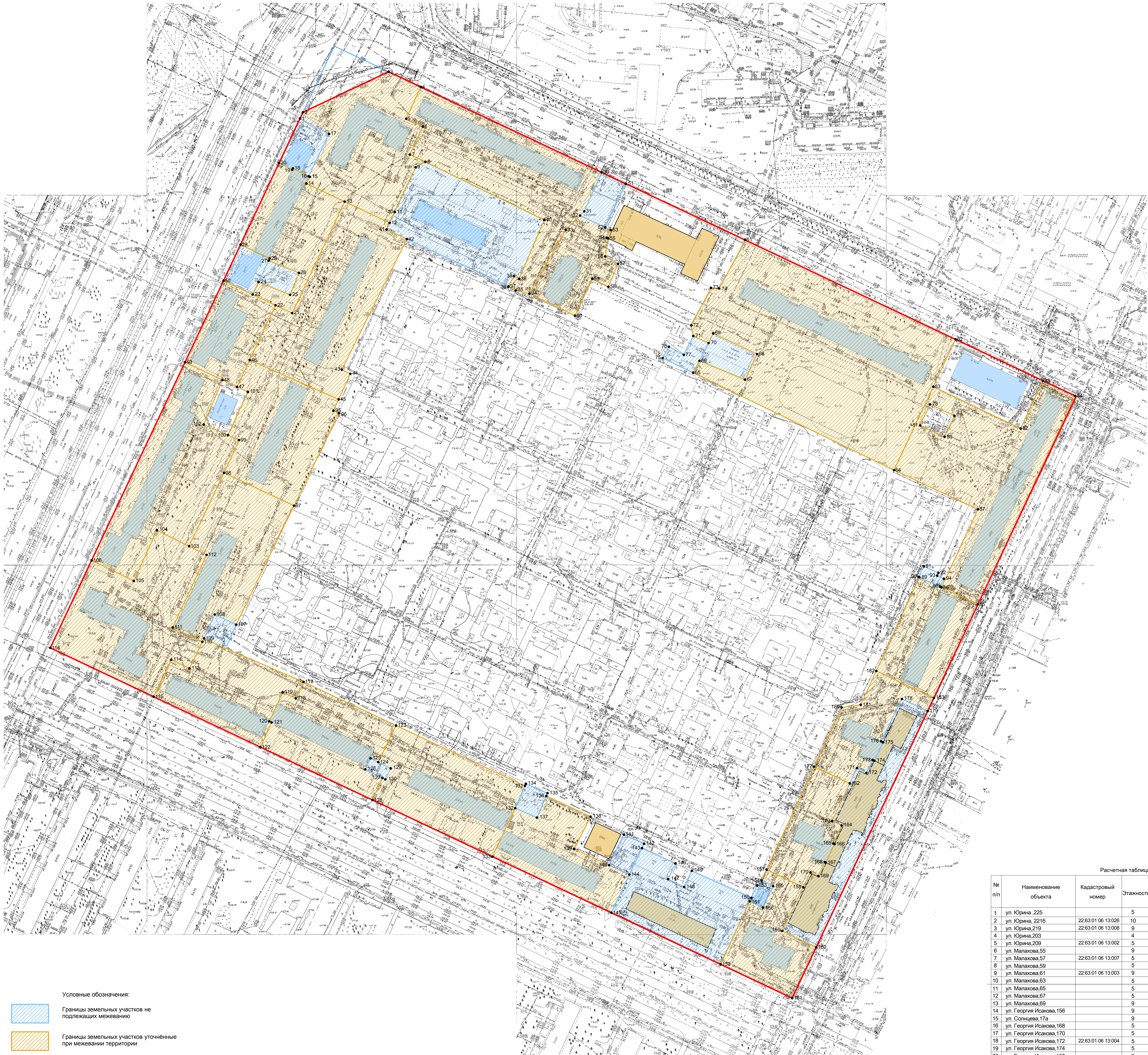
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:010613:261
1.10	Жаркова Валентина Борисовна, 20.11.1948
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/64, 22-22-01/006/2006-68, 20.01.2006
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.03.2006, 22-22-01/017/2006-371
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





- Условные обозначения:
- Границы земельных участков не подлежащих межеванию
 - Границы земельных участков уточнённые при межевании территории
 - Красная линия
 - Линия застройки
 - Кадастровый квартал

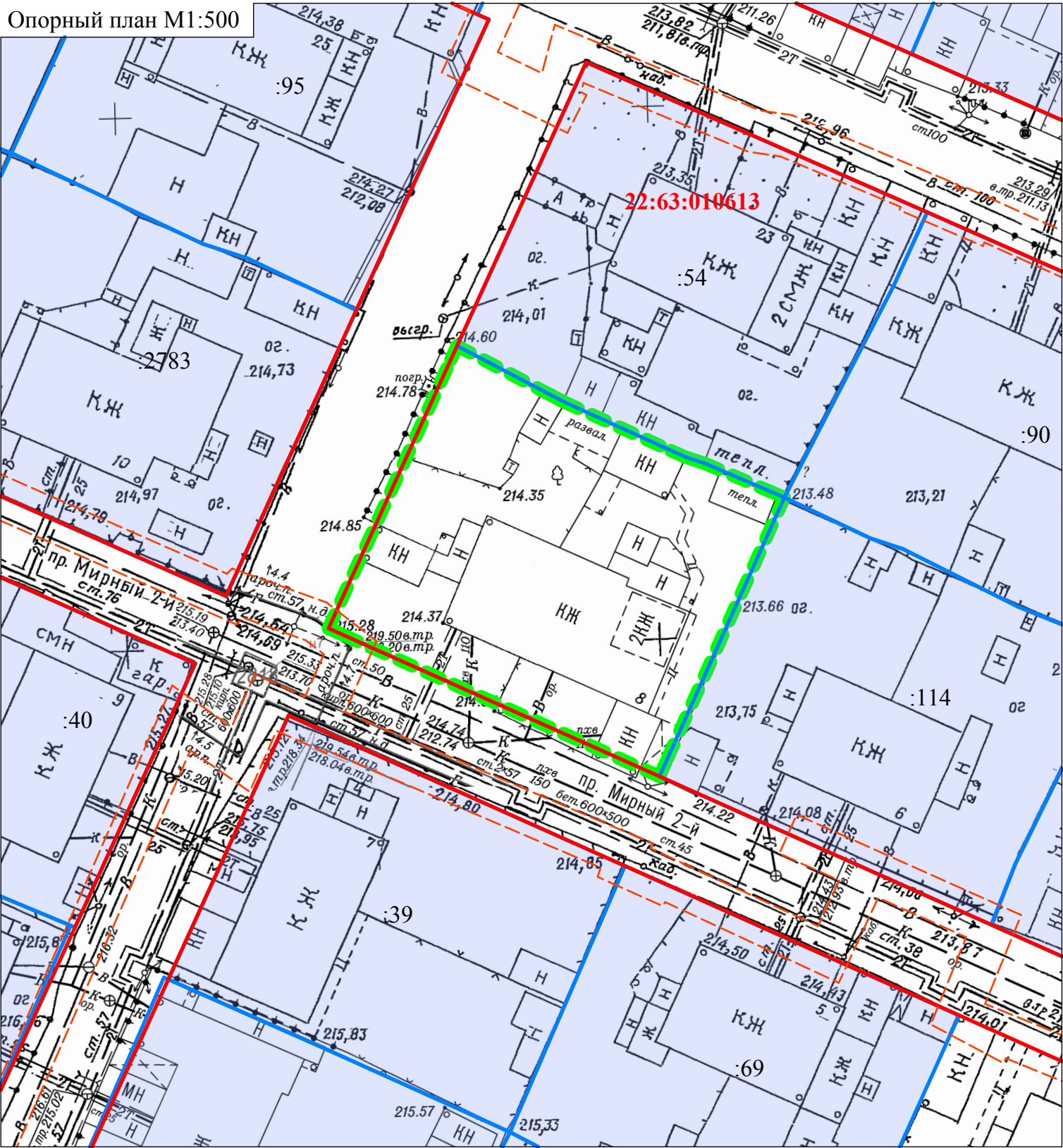
22:03.01.06.13.003 Кадастровый номер земельного участка

Расчетная таблица земельных участков квартала № 22:03.01.06.13.03									
№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Этажность	год постройки	Наименование нормативного документа	Удельный показатель земельной доли	Фактическая площадь зем. участка, м²	Нормативная площадь зем. участка, м²	Предлагаемая площадь зем. участка, м²
1	ул. Юрца, 225		5	1970	1997 г. СНиП 11-К-2-62	1,52	5945,96	8177,9	6498,92
2	ул. Юрца, 221б	22:03.01.06.13.026	10	2003	1994 г. МП СН-1.01-94	0,8	1597,19	2598,64	2146,27
3	ул. Юрца, 219	22:03.01.06.13.008	9	1977	1975 г. СНиП 11-60-75	0,98	17760,14	11328,6	14760,14
4	ул. Юрца, 203		4	1969	1975 г. СНиП 11-60-75	1,61		7170,5	7722,39
5	ул. Юрца, 209	22:03.01.06.13.002	5	1997	1994 г. МП СН-1.01-94	1,31	3415,68	2948,42	3026,31
6	ул. Малахова, 55		9	1980	1975 г. СНиП 11-60-75	0,98	5789	6217,8	5368,55
7	ул. Малахова, 57	22:03.01.06.13.007	5	1971	1997 г. СНиП 11-К-2-62	1,52	-	3843,49	3443,62
8	ул. Малахова, 59		5	1971	1997 г. СНиП 11-К-2-62	1,52	7492,03	6708,98	6435,08
9	ул. Малахова, 61		5	1977	1975 г. СНиП 11-60-75	0,98	2866,74	2343,67	2373,33
10	ул. Малахова, 63	22:03.01.06.13.003	5	1971	1997 г. СНиП 11-К-2-62	1,52	6961,98	4667	4666,75
11	ул. Малахова, 65		5	1970	1997 г. СНиП 11-К-2-62	1,52	5391,47	4623,38	4629,3
12	ул. Малахова, 67		5	1971	1997 г. СНиП 11-К-2-62	1,52	7109,98	6466,23	6481,06
13	ул. Малахова, 69		9	1982	1975 г. СНиП 11-60-75	0,98	3507,13	6838,83	6561,94
14	ул. Георгия Исакова, 156		9	1986	ВСН 2-85	0,85	4720,44	2574,99	2327,64
15	ул. Солнцева, 17а		9	1987	ВСН 2-85	0,85	2603,13	2419,88	
16	ул. Георгия Исакова, 168		5	1973	1997 г. СНиП 11-К-2-62	1,52	2933,3	4078	3448,36
17	ул. Георгия Исакова, 170		5	1973	1997 г. СНиП 11-К-2-62	1,52	4497,76	4151,73	4893,45
18	ул. Георгия Исакова, 172	22:03.01.06.13.004	5	1977	1975 г. СНиП 11-60-75	1,36	3155,83	3637,86	4633,4
19	ул. Георгия Исакова, 174		5	1983	1975 г. СНиП 11-60-75	1,36	3941,67	3626,17	3786,92
20	ул. Георгия Исакова, 158		9	1982	ВСН 2-85	0,98	2295,35	3112,77	2622,73

Согласовано:

				22:08-22:03.01.06.13-ПМ			
				Проект межевания застроенной территории в границах квартала 22:03.01.06.13			
				Проект межевания кв. 1078			
				П 2			
				ООО "Терран" производит копии документов, предназначенных для использования в проектной документации			
				Чертёж межевых границ М 1:1000			

Опорный план М1:500



Ситуационный план



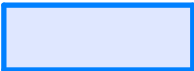
Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка).

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

Условные обозначения:



Границы существующих земельных участков




Красная линия



Граница территории разработки проекта межевания

22:63:010613
:54

Кадастровый номер квартала /земельного участка

						22/08-22:63:010613-ПМИ 03.2025			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного улицей Малахова, улицей Юрина, улицей Георгия Исакова, улицей 42-й Краснознаменной бригады, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Мирный 2-й,8			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Материалы по обоснованию Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела		Ломакин					П	1	2
Выполнил		Ломакин							
						Ситуационный план Опорный план М1:500	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		