

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010613, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МАЛАХОВА,
УЛИЦЕЙ ЮРИНА, УЛИЦЕЙ ГЕОРГИЯ ИСАКОВА,
УЛИЦЕЙ 42-Й КРАСНОЗНАМЕННОЙ БРИГАДЫ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОЕЗД МИРНЫЙ 2-Й, 8**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 22/08-22:63:010613-ПМИ 03.2025

Барнаул 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010613, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МАЛАХОВА,
УЛИЦЕЙ ЮРИНА, УЛИЦЕЙ ГЕОРГИЯ ИСАКОВА,
УЛИЦЕЙ 42-Й КРАСНОЗНАМЕННОЙ БРИГАДЫ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОЕЗД МИРНЫЙ 2-Й, 8**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: 22/08-22:63:010613-ПМИ 03.2025

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

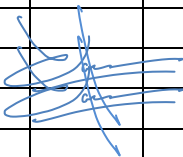
1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						22/08-22:63:010613-ПМИ 03.2025				
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного улицей Малахова, улицей Юрина, улицей Георгия Исакова, улицей 42-й Краснознаменной бригады, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Мирный 2-й,8				
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин				Основная часть Раздел 1		П	3	
Выполнил		Ломакин								
						Содержание		ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного улицей Малахова, улицей Юрина, улицей Георгия Исакова, улицей 42-й Краснознаменной бригады, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Мирный 2-й, 8 выполнен по обращению Лосева А.В. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 06.02.2025 №151.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по проезду Мирному 2-му, 8. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами -Ж-2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул. 42-й Краснознаменной бригады, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 17.11.2009 №5137 (в редакции постановления от 06.10.2023 №1419);
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, выполненная в 2016 году;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на январь 2025 года;
- сведения ИСОГД предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на январь 2025 года.

Целью подготовки проекта межевания является:

- определение местоположение границ образуемого земельного участка по пр. Мирному 2-му, 8 из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для эксплуатации индивидуального жилого дома.

						22/08-22:63:010613-ПМИ 02.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом установлена площадь земельного участка – 970,00 м² (0,0970 га.) с учетом красных линий и ранее сложившихся границ смежных землепользований.

Образование земельного участка :ЗУ1 по пр. Мирному 2-му,8 примерной площадью 970,00 м² из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	проезд Мирный 2-й,8	-	100-1000 (1500)	970,00	Образование земельного участка	2.1*

* вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, в зоне Ж-2 является условно разрешенным видом.

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

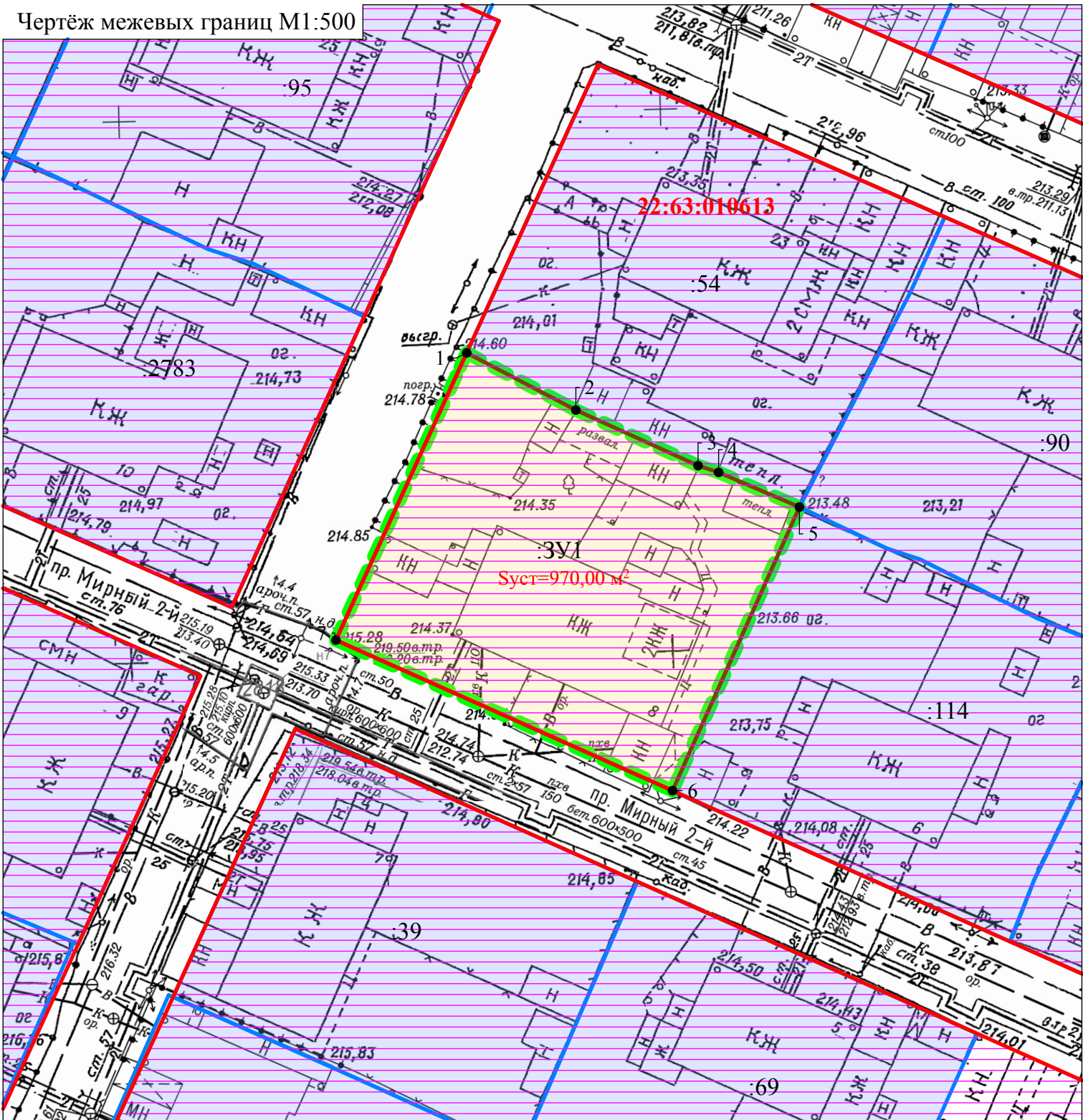
ПРИЛОЖЕНИЯ

						22/08-22:63:010613-ПМИ 02.2022	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:3У1		
1	602961,85	2382854,64
2	602956,57	2382864,72
3	602951,44	2382876,00
4	602950,82	2382877,90
5	602947,62	2382885,36
6	602921,44	2382873,64
7	602935,34	2382842,57
1	602961,85	2382854,64

Чертёж межевых границ М1:500



Условные обозначения

	Границы существующих земельных участков		Красная линия
	Границы образуемых земельных участков		Граница территории разработки проекта межевания
	Границы элементов планировочной структуры	22:63:010613	Кадастровый номер квартала /земельного участка

● 7
Характерные точки границ земельного участка

Общие данные

1. Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного улицей Малахова, улицей Юрина, улицей Георгия Исакова, улицей 42-й Краснознаменной бригады, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Мирный 2-й,8 выполнен по обращению Лосева А.В. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 06.02.2025 №151.
- Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по проезду Мирному 2-му,8. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.
- В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами - Ж-2.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного ул. Малахова, ул. Юрина, ул. Георгия Исакова, ул.42-й Краснознаменной бригады, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 17.11.2009 №5137 (в редакции постановления от 06.10.2023 №1419);
 - контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, выполненная в 2016 году;
 - сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на январь 2025 года;
 - сведения ИСОГД предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на январь 2025 года.
3. Цель разработки проекта:
- определение местоположение границ образуемого земельного участка по пр. Мирному 2-му,8 из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
:ЗУ1	пр. Мирный 2-й,8 г. Барнаул	100 -1000 (1500)	970,00	Образование земельного участка	2.1*

* вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, в зоне Ж-2 является условно разрешенным видом

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						22/08-22:63:010613-ПМИ 03.2025			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010613, ограниченного улицей Малахова, улицей Юрина, улицей Георгия Исакова, улицей 42-й Краснознаменной бригады, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Мирный 2-й,8			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин						П	2	2
Выполнил	Ломакин					Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		